

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento, as partes, de um lado **IAF ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº 02.392.034/0001-02**, doravante denominada **LOCADORA**, representado(a) neste ato por **MOCELLIN IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Sete de Setembro, nº 4363, loja 1B – Curitiba/PR, inscrita no **CNPJ sob nº 14.974.739/0001-09, CRECI 4848-J**, doravante denominada **ADMINISTRADORA**, tem justo e contratado com **SERVIÇO SOCIAL AUTONOMO PARANÁ EDUCAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº **02.392.034/0001-02**, doravante denominada **LOCATÁRIA**; Resolvem, de comum acordo, aditar o contrato de locação vigente a partir de 24/06/2022, referente ao imóvel situado na **Av. Visconde de Guarapuava, nº 5500, Batel, Curitiba/PR**, mediante as seguintes cláusulas e condições.


CLÁUSULA PRIMEIRA: Resolvem as partes, de comum acordo entre todos, renovar o prazo de vigência do contrato de locação, por mais 12 (doze) meses, cujo início se dará em **24/06/2026**, e com término previsto para **23/06/2027**, data em que o locatário restituirá inteiramente livre e desocupado ao Locador o imóvel objeto da locação, independentemente de aviso prévio ou notificação, sujeitando-se ao disposto no artigo 575, do Código Civil.

CLÁUSULA SEGUNDA: Caso a(s) **LOCATÁRIA(S)** venha(m) a desocupar o imóvel antes de decorrido o prazo contratual, pagará(ão) multa na proporcionalidade de 10% (dez por cento) do restante do período contratado (trinta e seis meses). E que venha(m) a entregar o imóvel em perfeitas condições de uso, conforme recebe(m) neste ato, com a respectiva conta final de luz (Copel), certidão de quitação da água (Sanepar) e comprovante de quitação dos encargos condominiais.

CLÁUSULA TERCEIRA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições previstas no contrato de locação.

E por assim haverem contratado, mandaram fazer o presente contrato, em 03 (três) vias, para o(s) Locador(es), para o(s) Locatário(s) e Imobiliária, e vão todas assinadas pelas partes.

superintendencia@preduc.pr.gov.br

D4Sign

Assinado

Curitiba, 07 de abril de 2026.

mauricio@mocellinimoveis.com.br


D4Sign


Assinado


Locatária: **SERVIÇO SOCIAL AUTONOMO
PARANÁ EDUCAÇÃO**
CNPJ: **02.392.034/0001-02**

Locador: **IAF ADMINISTRADORA DE
BENS LTDA**
P/P. Mocellin Imóveis Emp. Imobiliários

Testemunhas:

administrativo@mocellinimoveis.c
D4Sign

Assinado

financeiro@mocellinimoveis.com.br
D4Sign

Assinado

Laura Maria Zytowski
RG. 

Ana Paula De Souza Conde
RG. 

2º Aditivo ao Contrato de Locação - RENOVAÇÃO CONTRATUAL pdf
Código do documento d8ebfd60-af1e-4561-9138-60765f8bfcf5



Assinaturas



Carlos Roberto Tamura
superintendencia@preduc.pr.gov.br
Assinou

Carlos Roberto Tamura



Laura Maria Zytkowski
administrativo@mocellinimoveis.com.br
Assinou

Laura Maria Zytkowski



Ana Paula de Souza Conde
financeiro@mocellinimoveis.com.br
Assinou

Ana Paula



Mauricio Mocellin
mauricio@mocellinimoveis.com.br
Assinou

Mauricio Mocellin

Eventos do documento

07 Apr 2026, 17:50:47

Documento d8ebfd60-af1e-4561-9138-60765f8bfcf5 **criado** por LAURA MARIA ZYTKOWSKI (0add5b2e-84ce-477d-81ef-4c145af8596c). Email: administrativo@mocellinimoveis.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-07T17:50:47-03:00

22 Apr 2026, 13:24:30

LAURA MARIA ZYTKOWSKI (0add5b2e-84ce-477d-81ef-4c145af8596c). Email: administrativo@mocellinimoveis.com.br. **REMOVEU** o signatário **contabilidade@preduc.pr.gov.br** - DATE_ATOM: 2026-04-22T13:24:30-03:00

22 Apr 2026, 13:24:41

LAURA MARIA ZYTKOWSKI (0add5b2e-84ce-477d-81ef-4c145af8596c). Email: administrativo@mocellinimoveis.com.br. **REMOVEU** o signatário **financeiro@preduc.pr.gov.br** - DATE_ATOM: 2026-04-22T13:24:41-03:00

22 Apr 2026, 13:26:55

Assinaturas **iniciadas** por LAURA MARIA ZYTKOWSKI (0add5b2e-84ce-477d-81ef-4c145af8596c). Email: administrativo@mocellinimoveis.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-22T13:26:55-03:00

22 Apr 2026, 15:22:55

CARLOS ROBERTO TAMURA **Assinou** (b8a68672-e88b-459a-9292-a26f6087d978) - Email: superintendencia@preduc.pr.gov.br - IP: [REDACTED] (189.181.220.177.dynamic.liggatelecom.com.br porta: 37402) - Documento de identificação informado: [REDACTED] - DATE_ATOM: 2026-04-22T15:22:55-03:00

22 Apr 2026, 15:38:44

LAURA MARIA ZYTKOWSKI **Assinou** (0add5b2e-84ce-477d-81ef-4c145af8596c) - Email: administrativo@mocellinimoveis.com.br - IP: [REDACTED] (125.51.181.168.rfc6598.dynamic.copelfibra.com.br porta: 3072) - Documento de identificação informado: [REDACTED] - DATE_ATOM: 2026-04-22T15:38:44-03:00

22 Apr 2026, 16:18:56

ANA PAULA DE SOUZA CONDE **Assinou** (d56d63c8-8ecf-4932-9985-9d0776227836) - Email: financeiro@mocellinimoveis.com.br - IP: [REDACTED] (125.51.181.168.rfc6598.dynamic.copelfibra.com.br porta: 52216) - Documento de identificação informado: [REDACTED] - DATE_ATOM: 2026-04-22T16:18:56-03:00

24 Apr 2026, 15:43:59

MAURICIO MOCELLIN **Assinou** - Email: mauricio@mocellinimoveis.com.br - IP: [REDACTED] (158.181.220.177.dynamic.liggatelecom.com.br porta: 56184) - Documento de identificação informado: [REDACTED] - DATE_ATOM: 2026-04-24T15:43:59-03:00

Hash do documento original

(SHA256):4fe2dd7bbd68622d0b20ac0b45dd168209a10fbadfa0980eb916c5397847d795

(SHA512):20a50e9e969f3ce408beb50306040791897e070b640e409264a03acdf3613dd44902645ba864fb66f0c25585cd86f547ed73c443e7b8ddd2d2e12a8d23cc3c0a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.