

PROPOSTA TÉCNICA

CONCORRÊNCIA Nº 01/2025

Serviço Social Autônomo PARANAEDUCAÇÃO

NOME DA EMPRESA: ANDRIOLI ARQUITETURA E PROJETOS LTDA
CNPJ.: 21.843.424/0001-98
ENDEREÇO: Av. La Salle 1089, Bairro La Salle, Xanxerê-SC / CEP 89.820-000
FONE/EMAIL: (49) 3011-150 / (49) 99933 6493 / contato@andrioliprojetos.com.br

Ao
Serviço Social Autônomo PARANAEDUCAÇÃO
Curitiba - Paraná
Referência: Concorrência nº 1/2025

Objeto: Contratação de serviços técnicos profissionais especializados de engenharia, para o apoio na elaboração de projetos de engenharia e arquitetura e orçamentos de adequações, reconstruções, reformas e serviços de engenharia para as Unidades Escolares de responsabilidade da Secretaria de Estado de Educação do Estado do Paraná e do Instituto Paranaense de Desenvolvimento Educacional.

1 - DESCRIÇÃO DA COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA DOS PROFISSIONAIS

Segue na tabela abaixo, descrição de projetos por área projetada, assim como o prazo de execução de cada atestado de capacidade técnica:

ÁREA	DESCRÍÇÃO	Nº CAT	PROFISSIONAL	PRAZO EXECUÇÃO
1600,00 a 3500,00 m ²	Projetos para a EEB Arlindo Barbiero: -Projeto arquitetônico -Acessibilidade -Hidrossanitário -Águas pluviais -Prevenção contra incêndio -Instalações elétricas -Orçamento. Área total da CAT: 2378,24 m ²	0000000593494	Marlon Andrioli	593 dias
	Projetos para a EEB Emílio Médici: -Projeto arquitetônico -Orçamento Área: 3050,93 m ²	0000000477234	Marlon Andrioli	92 dias
	Projetos para a EEB Pio XII: -Arquitetônico -Acessibilidade -Hidrossanitário -Prevenção contra incêndio -Instalações elétricas -Orçamento Área: 2992,26 m ²	0000000461142	Marlon Andrioli	240 dias
	Projetos para a EEB Luiz Lunardi: -Prevenção contra incêndio -Instalações elétricas -Arquitetônico para edificação de alvenaria para fins especiais. Área: 1681,33 m ²	252023148259	Michele Andrioli	130 dias
	Projetos para a EEB Luiz Coradi: -Prevenção contra incêndio -Instalações elétricas Área: 1952,91 m ²	252023147436	Michele Andrioli	390 dias
	Projetos para a EEB Ruth Lebarbechon -Projeto arquitetônico (1762,83 m ²) -Acessibilidade (3051,02 m ²) -Orçamento	0000000859838	Marlon Andrioli	630 dias

Jehan

Michele

ÁREA	DESCRÍÇÃO	Nº CAT	PROFISSIONAL	PRAZO EXECUÇÃO
3500,00 a 5000,00 m ²	Projetos para a EEB Emílio Médici: -Hidrossanitário -Águas pluviais -Preventivo contra incêndio -Instalações elétricas -Orçamento Área: 4022,29 m ²	0000000477234	Marlon Andrioli	92 dias
	Projetos para a EEB São Tiago -Instalações elétricas e entrada de energia aprovada Área: 3533,41 m ²	252024161926	Jackson A. Rubas	64 dias
	Projetos para a EEB Ruth Lebarbechon -Prevenção contra incêndio -Instalações elétricas -Hidrossanitário -Orçamento Área: 4813,85 m ²	0000000859838	Marlon Andrioli	630 dias
	Projetos para a SDR Xanxerê -Arquitetônico -Acessibilidade -Hidrossanitário -Prevenção contra incêndio -Instalações elétricas -Orçamento Área: 4133,26 m ²	0000000335672	Marlon Andrioli	265 dias
	Projetos para o Hospital Padre J. Berthier -Prevenção contra incêndio -Orçamento Área: 4282,85 m ²	0000000311978	Marlon Andrioli	70 dias
ÁREA	DESCRÍÇÃO	Nº CAT	PROFISSIONAL	PRAZO EXECUÇÃO
Acima de 5000,00 m ²	Projetos para o Cemitério Municipal de Lindóia do Sul -Arquitetônico Área: 23703,28 m ²	0000000369443	Marlon Andrioli	60 dias
	Projetos para a EEB Zita Flach -Arquitetônico -Acessibilidade Área: 5956,08 m ²	0000000501517	Marlon Andrioli	301 dias

Os acervos mencionados acima encontram-se no envelope 1 – Documentos de habilitação.

2- PLANO DE TRABALHO - ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA UNIDADES ESCOLARES

O presente Plano de Trabalho tem como objetivo apresentar a metodologia, a estratégia de execução, a qualificação da equipe técnica e os recursos tecnológicos que serão utilizados na elaboração de projetos de engenharia e arquitetura, bem como na elaboração de orçamentos para adequações, reconstruções, reformas e demais serviços de engenharia destinados às Unidades Escolares sob responsabilidade da Secretaria de Estado da Educação do Paraná e do Instituto Paranaense de Desenvolvimento Educacional - FUNDEPAR.

Este Plano de Trabalho é fruto da experiência acumulada na coordenação e fiscalização de projetos e obras de engenharia. Trata-se de um documento dinâmico, sujeito a adaptações, e não deve ser considerado absoluto.

2.1 Metodologia de Levantamento e Diagnóstico

- Etapa preparatória: elaboração do programa de necessidades, considerando ampliações previstas, áreas de intervenção e diretrizes normativas aplicáveis;
- Visita técnica in loco: realização de registro fotográfico, levantamento arquitetônico detalhado e medições de portas, janelas, pisos, além da identificação de pontos hidrossanitários, elétricos, estruturais e demais elementos fixos existentes. Inclui, ainda, a verificação da infraestrutura da rede pública e análise preliminar do local mais adequado para entrada de energia e, quando aplicável, para implantação de sistema de tratamento de esgoto;
- Tecnologias empregadas: utilização de drone para captação de imagens aéreas, favorecendo a análise da topografia, cobertura e entorno, com vistas a adequações ou possíveis ampliações. Emprego de detector e scanner de parede para identificar metais, fiação energizada e elementos estruturais ocultos, como madeira ou armaduras;
- Resultado esperado: consolidação de um banco de dados completo e confiável da edificação, que subsidiará a elaboração dos projetos e contribuirá para a redução de retrabalhos.

AB

Bruno

JF.

Milene

Jeron
MIL.

2.2 Estratégia de Execução Simultânea dos Projetos

- Equipe multidisciplinar: arquitetos, engenheiros civis, eletricistas e de segurança do trabalho, sob supervisão de um coordenador técnico responsável pela coordenação da equipe/projetos;
- Trabalho concomitante: execução paralela dos diferentes produtos, por meio de cronograma, priorizando etapas críticas de compatibilização entre disciplinas e preparação da documentação para tramitação junto a órgãos competentes;
- Compatibilização de projetos: reuniões semanais de coordenação para identificar interferências e ajustes entre disciplinas.

2.3 Inovação e Tecnologia Utilizada

- Softwares de modelagem BIM (AltoQI/Eberick, QiBuilder, Revit quando aplicável) para dimensionamento conforme normas vigentes brasileiras, geração automática de quantitativos e redução de inconsistências;
- Extração direta de listas de materiais e quantitativos do modelo, eliminando erros manuais;
- Padronização de componentes com base em normas técnicas e tabelas de fabricantes;
- Controle de qualidade: cada projeto passa por dupla verificação (projetista + coordenador), assegurando precisão.

2.4 Otimização de Prazos

- Fluxo digitalizado: elaboração em plataforma integrada reduzindo em média 8% do tempo em comparação ao método tradicional em CAD;
- Processo simultâneo: execução em células de trabalho (ex.: equipe de instalações, equipe de estruturas, equipe de arquitetura) garantindo entregas sobrepostas;
- Padronização de entregas: uso de modelos, bibliotecas de componentes e checklists internos, agilizando produção e revisão dos documentos.

JF

Bruno
S.F.

Michele M.

J.

- Gestão de prazos: acompanhamento por software de gerenciamento permitindo monitorar status em tempo real.

2.5 Qualificação dos Profissionais Envoltos

- Engenheiros civis e arquitetos com registro ativo em CREA/CAU, experiência em projetos educacionais e infraestrutura pública;
- Especialistas por disciplina (arquitetura, acessibilidade, elétrica, hidrossanitária, estrutural, SPDA e incêndio);
- Treinamento contínuo em BIM e normas técnicas;
- Coordenação centralizada por profissional para assegurar integração e qualidade dos produtos.

2.6 Produtos e Entregas

Quadro Resumo - Produtos e Prazos:

Produto	Prazo Máximo	Estratégia
01 - Acessibilidade e As Built	35 dias	Levantamento detalhado + compatibilização com NBR 9050.
02 - Alteração de Layout	23 dias	Programa de necessidades + normas prefeitura e NBR 9050.
03 - Estrutural Muro de Arrimo	27 dias	Cálculo estrutural + drenagem integrada.
04 - Reforço Estrutural	27 dias	Diagnóstico + modelagem estrutural 3D.
05 - PTPID	18 dias	Projeto + tramitação junto ao Corpo de Bombeiros.
06 - Projeto Elétrico e Entrada de Energia	41 dias	Concessionária + integração com acessibilidade e PTPID
07 - SPDA	9 dias	Análise de risco + projeto e memorial
08 - Lógica e Cabeamento	9 dias	Cabeamento estruturado + esquemas da instalação
09 - Hidrossanitário	13 dias	Projeto de água fria, esgoto e gás + dimensionamento de sistemas.

10 - Drenagem Pluvial	13 dias	Integração com terreno e caso seja possível com a rede existente.
11 - Orçamentação	32 dias	Planilhas Fundepar/SEIL + cronograma físico-financeiro

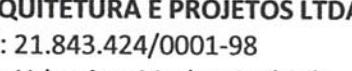
Os prazos estipulados para cada disciplina consideram a aplicação de processos e metodologia BIM em comparação com o método tradicional baseado em CAD. Estima-se que o uso do BIM proporcione um ganho de produtividade de até 11%. No entanto, considerando que ainda não dispomos de informações mais detalhadas nesta etapa preliminar, adotou-se de forma conservadora um ganho de 8% em produtividade em relação ao processo convencional de desenvolvimento de projetos.

2.7 Garantia de Qualidade e Resultados Esperados

- Elaboração de projetos com documentação completa e em conformidade às exigências dos órgãos competentes, de modo a minimizar solicitações de ajustes e retrabalhos;
- Minimização de erros em obra devido à antecipação de conflitos em modelo 3D;
- Entregas compatibilizadas e padronizadas conforme modelos de orçamentação referenciais do FUNDEPAR;
- Documentação final completa: pranchas, memoriais, quantitativos, orçamentos e ART/RRT.

Xanxerê, 15 de setembro de 2025.


ANDRIOLI ARQUITETURA E PROJETOS LTDA
 CNPJ: 21.843.424/0001-98
 Arquiteto e Urbanista Marlon Andrioli
 Representante Legal e Responsável Técnico
 CAU/BR / CPF
 Carteira de Identidade nº SSP/SC


ANDRIOLI ARQUITETURA E PROJETOS LTDA
 CNPJ: 21.843.424/0001-98
 Arquiteto e Urbanista Marlon Andrioli
 Representante Legal e Responsável Técnico
 CAU/BR / CPF: