GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
C.P.P. III "PROF. NOÉ AZEVEDO" DE BAURU
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90070/2024 - Edital nº 71/2024
Processo Administrativo: SEI 006.00450826/2024-32
Data abertura: 17/12/2024 às 09:00 horas
Endereço eletrônico: www.comprasnet.gov.br
Objeto: Aquisição de pneus, câmaras de ar e outros materiais para uso nesta Unidade Prisional.
Modalidade: Pregão Eletrônico, Art. 28, Inciso I, Lei 14.133/21.

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 69/2024 - Planejamento nº 302/2024

A Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais torna público que, em razão de alterações no subitem 6.5.5 do edital, a sessão pública virtual do pregão eletrônico em epígrafe, que tem como objeto selecionar a proposta mais vantajosa para o registro de preços para aquisição de uniformes, fica adiada para as 9 horas do dia 19/12/2024.
O edital se encontra à disposição dos interessados nos sites **www.compras.mg.gov.br** e **www.almg.gov.br**.

Belo Horizonte, 3 de dezembro de 2024.
Cristiano Felix dos Santos Silva, diretor-geral.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Sindicato Dos Motoristas Em Empresas De Transportes Rodoviários, Urbanos De Passageiros, Fretamento, Usinas E Destilarias De Açúcar E Álcool, Condomínios, Sítios E Fazendas De Pitangueiras e Região – Sp, Pelo presente edital convoca a todos os motoristas, tratoristas e demais trabalhadores integrantes da categoria, para reunirem-se em Assembléia Geral Extraordinária no próximo dia 09 de dezembro de 2024, a qual será realizada na Rua Pernambuco, nº 61, na cidade de Pitangueiras – SP., às 09:00 horas em primeira convocação, com maioria absoluta e em não havendo quórum, em 2ª convocação às 10:00 horas, com, com qualquer número de trabalhadores presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
1)- Leitura e aprovação da ata anterior
2)- Leitura e aprovação da prestação de contas ano 2023.
3)- Leitura e aprovação da previsão orçamentaria para o ano de 2025
Pitangueiras, 02 de Dezembro de 2024.
Devalde Paulo Curci
presidente

Excimer Laser Vale do Paraíba Ltda.
C.N.P.J. - 04.291.010/0001-84 - NIRE: 3522315815-1
Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária de Sócios

Convidamos todos os sócios para comparecerem à Assembleia Geral Ordinária de Sócios, a realizar-se na Rua Itajaí, nº 60, Bairro Jardim Aquarius, São José dos Campos - SP, CEP 12246-858, sede da empresa, no dia 10 de dezembro de 2024, às 19h30min, em primeira convocação, e às 20h00min, em segunda convocação, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: Aprovação dos seguintes itens: proposta do valor da quota, a ser oferecida aos sócios atuais interessados em ampliar suas participações societárias; convite oficial para ingresso na sociedade dos médicos Dr. Fábio Marques Nascimento e Dr. Gabriel Camargo Corrêa; atendimento de outras especialidades médicas; compra do equipamento Laser de CO2, com aquisição de 50% do equipamento, já adquirido pela médica Dra. Maiara Mocelin Leitao, para formação de parceria; apresentação dos resultados parciais do exercício de 2024 e do planejamento financeiro projetado para o exercício de 2025; discussão de outros assuntos de interesse da sociedade, permitindo a inclusão de temas relevantes que venham a ser sugeridos pelos sócios presentes. Os documentos relacionados à pauta encontram-se à disposição dos sócios na sede da sociedade, em conformidade com o disposto no Contrato Social e na legislação pertinente. São José dos Campos, 2 de dezembro de 2024. Dr. Albano Bento dos Santos Filho - Diretor presidente e Luiz Carlos Bassit - Diretor administrativo.

bradesco **EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE CASA - SÃO PAULO/SP**

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: **www.freitasleiloeiro.com.br**. **Localização do imóvel: São Paulo-SP**, Jardim Claudia, Rua Pixinguinha (antiga Rua Dois), 126 (Parte do lt. 01 da qd. G), esquina c/ Rua Três. **Casa**. Áreas totais: terr. 268,40m² e constr. 136,00m². Matr. 100.778 do 18º RI local. Obs.: Ocupada. (AF). **1ª Leilão**: 16/12/2024, a partir das 09h00. Lance mínimo: **R$ 642.000,00. 2ª Leilão**: 19/12/2024, a partir das 09h00. Lance mínimo: **R$ 385.200,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/ e www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

AVISO DE LICITAÇÃO
LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18/2024-PREDUC

O Serviço Social Autônomo Paranaeducação, torna público edital referente licitação na modalidade Pregão Eletrônico, conforme: **OBJETO**: Contratação de empresa especializada para o desenvolvimento de solução de Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC) para a gestão do Programa Nacional de Alimentação Escolar – PNAE, conforme quantidades e especificações previstas no Edital, pelo período de 36 (trinta e seis) meses. **LOCAL DA ABERTURA**: Banco do Brasil www.licitacoes-e.com.br. **DATA DA ABERTURA:** 16/12/2024. **HORA: 09:30** (nove horas e trinta minutos). **VALOR MÁXIMO GLOBAL:** R$ 23.141.740,00 (vinte e três milhões, cento e quarenta e um mil, setecentos e quarenta reais). **O EDITAL E SEUS ANEXOS ENCONTRAM-SE A DISPOSIÇÃO NOS SITES:** www.licitacoes-e.com.br e www.paranaeducacao.pr.gov.br.

Carlos Roberto Tamura
Superintendente
Decreto Estadual nº 657/2023

SINDICATO DOS EMPREGADOS NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES COLETIVAS, REFEIÇÕES CONVÊNIO, COZINHAS INDUSTRIAIS, RESTAURANTES INDUSTRIAIS, EMPREGADOS NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES ESCOLARES TERCEIRIZADAS (MERENDA ESCOLAR TERCEIRIZADA) DE OSASCO, CARAPICUÍBA, BARUERI, JANDIRA, ITAPEVI E SANTANA DO PARNAÍBA - CNPJ 65.690.208/0001-25 - **Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária** - Pelo presente edital o Presidente do Sindicato dos Empregados nas Empresas de Refeições Coletivas, Refeições Convênio, Cozinhas Industriais, Restaurantes Industriais, Empregados nas Empresas de Refeições Escolares Terceirizadas (Merenda Escolar Terceirizada) de Osasco, Carapicuíba, Barueri, Jandira, Itapevi e Santana do Parnaíba, com sede à Rua Campos Sales, nº 303 - 6º andar - sala 603 - Centro - Barueri - SP - Cep 06401-000 e subsede à Rua Silvério Sasso, nº 79 - Vila Yara - Osasco - SP - Cep 06026-050, nos termos dos arts. 15, § 4º e 17 do estatuto social, **CONVOCA todos os empregados da empresa Almanara Restaurantes e Lanchonetes Ltda.**, do ramo de Refeições Coletivas, Refeições Convênio, Cozinhas Industriais, Restaurantes Industriais, Empregados nas Empresas de Refeições Escolares Terceirizadas e que exercem sua atividade laboral na base territorial do sindicato (municípios de Osasco, Carapicuíba, Barueri, Jandira, Itapevi e Santana do Parnaíba) para participarem de **Assembleia Geral Extraordinária** a ser realizada no **dia 12 de dezembro de 2024, às 09h00min em primeira convocação e às 10h00 min em segunda e última convocação**, no endereço Rua Emilio Barbosa da Silva, nº 173, Jardim Alvorada, Jandira/SP, CEP: 06612-285, com a seguinte ordem do dia: Discussão e deliberação sobre proposta de acordo de pagamento de Participação nos Lucros e Resultados (PLR) para o exercício de 2025. Para participar da assembleia o interessado deverá respeitar as normas procedimentais de higiene e segurança do local de sua realização. Barueri, 03 de dezembro de 2024. **Luís Paulo Rocha** - Presidente.

IRMANDADE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DOS HOMENS PRETOS DE SÃO PAULO
IGREJA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO
FUNDADA EM 02 DE JANEIRO DE 1711
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA PARA O DIA 14/12/2024

A IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO ROSARIO DOS HOMENS PRETOS, desta cidade de São Paulo, instituição religiosa de credo católico apostólico romano, com sede no Largo do Paissandu s/nº, bairro de Santa Ifigênia, São Paulo, Capital, CNPJ/MF nº 62.442.579/0001-08, nos termos dos artigos 10 inciso V; 26; 27 e 29, todos do Estatuto registrado sob nº 679.863 em 13.03.2019, junto ao Quarto Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, convoca seus Membros, Irmãos e Irmãs, e demais colaboradores e interessados, para a **Assembleia Geral Ordinária,** a realizar-se nas instalações de sua sede (Largo do Paissandu s/n, bairro de Santa Ifigênia, São Paulo, Capital), **na data de 14 de Dezembro de 2024, às 09:00 horas,** em primeira chamada, com a presença do Presidente Honorífico ou de seu Delegado ou do Bispo Auxiliar da Região Episcopal Sé e com o mínimo de 2/3 (dois terços) de seus Membros habilitados (art. 31, inciso I, estatuto); ou em caso de impossibilidade de quórum nestes termos, **no horário das 09:30 horas**, em segunda chamada, com a presença do Presidente Honorífico ou de seu Delegado ou do Bispo Auxiliar da Região Episcopal Sé, e com qualquer outro número de seus Membros habilitados (art. 31, inciso II, estatuto). A Assembleia Geral Ordinária terá como pauta: **1- prestação de contas e demonstrações financeiras do exercício de 2023 (art.34, inciso IV, estatuto); 2- Aprovação do orçamento para o exercício de 2025 (art.34, inciso V, estatuto); 3-Outros assuntos.**

São Paulo, 19 de novembro de 2024,
CARDEAL ODILO PEDRO SCHERER
PRESIDENTE HONORÍFICO DA IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DOS HOMENS PRETOS

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Tremembé
AVISOS

PREGÃO Nº 88/24. OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA ANÁLISE DE ÁGUA. 17/12/24, às 08h.
PREGÃO Nº 89/24. OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO COLORÍMETRO DR300 MEDIDOR DE CLORO. 17/12/24, às 13h. Retirada do edital no site www.tremembe.sp.gov.br – link: licitações/pregão/em andamento. Informações: Fone (12) 3607-1000 – ramal 1013.

AVISO DE LICITAÇÃO

O Diretor da Penitenciária "Dr. Paulo Luciano de Campos" de Avaré, COMUNICA a abertura do, PREGÃO ELETRÔNICO número 90046/2024. Processo SEI nº. 006.00214326/2024-39 destinado a Aquisição de Gêneros Alimentícios do tipo Estocáveis para consumo no mês de dezembro de 2024, do tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão pública será na data 17/12/2024, às 09h00, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua íntegra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, e ainda poderá ser solicitado por e-mail para: lpera@sp.gov.br. Informações: (14) 3711-9380.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE MOGI DAS CRUZES
Avenida Henrique Eroles, nº 588 - CEP 086730-590 - Alto do Ipiranga - Mogi das Cruzes - SP
Previsão Orçamentária - Exercício 2025
SINDICATO - RESUMO

Receita	
Renda Tributária	
Renda Social	1.781.800,00
Renda Patrimonial	193.919,00
Renda Extraordinária	
Total da Receita	**1.975.719,00**
Despesas	
Administração Geral	1.119.086,00
Contribuições para outras entidades	47.948,00
Área Operacional	44.050,00
Cultura, Esporte Lazer e outros Eventos	10.850,00
Sítio Ipelândia	-
Colônia de Férias	-
Total de Despesas	**1.221.934,00**
Aplicações de Capital	-
Total de Desembolsos	**1.221.934,00**
COLÔNIA DE FÉRIAS - RESUMO	
Receita	
Renda Patrimonial	386.916,00
Renda Extraordinária	45.930,00
Total da Receita	**432.846,00**
Despesa	
Administração Geral	452.620,00
Total da Despesa	**452.620,00**
Aplicação de Capital	19.774,00
Total dos Desembolsos	**432.846,00**

Mogi das Cruzes, 04 de dezembro de 2024
Josemar Bernardes André - Presidente
Luiz Carlos José de Queiroz - Sec. Finanças
Norival Mathias - CRC-SP 152424/O-8

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

Pregão Eletrônico 90043/2024 - REGISTRO DE PREÇO para contratação de empresa para fornecimento parcelado de material elétrico, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital, Termo de Referência e demais anexos, pelo período de 12 meses. Abertura da sessão: 13/12/2024 às 09 h – Horário de Brasília. **Endereço Eletrônico**: www.gov.br/compras
O Edital na integra, está disponível na página da Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo-SP, www.santarosa.sp.gov.br no link Processo Licitatório e no Portal Nacional de Contratações Públicas – pncp.gov.br
Informações pelo telefone (16) 3954 8802/ 39548827
Santa Rosa de Viterbo/SP, 02/12/2024
Omar Nagib Moussa-Prefeito Municipal

Pregão Eletrônico 90044/2024 - REGISTRO DE PREÇOS, para contratação de empresa para prestação de serviço de acolhimento institucional para pessoas com deficiência (RESIDÊNCIA INCLUSIVA), para jovens e adultos entre 18 e 59 anos, de ambos os gêneros, com qualquer grau de dependência, conforme condições, quantidade e demais exigências constantes nesse Edital, Termo de Referência e demais anexos pelo período de 12 (doze) meses. Abertura da sessão: 18/12/2024 às 09 h – Horário de Brasília. **Endereço Eletrônico**: www.gov.br/compras
O Edital na integra, está disponível na página da Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo-SP, www.santarosa.sp.gov.br no link Processo Licitatório e no Portal Nacional de Contratações Públicas – pncp.gov.br
Informações pelo telefone (16) 3954 8802/ 39548827
Santa Rosa de Viterbo/SP, 02/12/2024
Omar Nagib Moussa-Prefeito Municipal

LEILÃO DE IMÓVEL
Somente Online
UNITAU
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO DE VENDA Nº 03/2024
Encerramento: 20/12/2024 a partir das 14h00m
Online: www.RicoLeiloes.com.br
** Maiores informações, visitação e edital completo no site.
Leiloeira Oficial - Maria Cristina Aparecida dos Santos Ferranti - JUCESP 1042
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

Almeida Salles Gestão Ltda.
CNPJ sob nº 40.224.192/0001-34 / NIRE nº 35.236.707.913
DELIBERAÇÃO DE REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O único sócio da empresária limitada denominada ALMEIDA SALLES GESTÃO LTDA, inscrita no **CNPJ** sob o nº **40.224.192/0001-34**, abaixo assinado, **delibera** e **aprova** pela **redução do capital social** no valor de R$ 3.105.000,00 (três milhões, cento e cinco mil reais) por **considerar excessivo** em relação ao objeto social, nos termos do artigo 1.082, II do Código Civil, passando o valor do capital social de R$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) **para R$ 8.895.000,00** (oito milhões e oitocentos e noventa e cinco mil reais), mediante a dispensa das prestações ainda devidas (não realizadas), em conformidade com o artigo 1.084 do citado diploma legal, mais a devolução de parte dos aportes efetivamente realizados. A presente deliberação saneia a necessária adequação patrimonial anteriormente apurada. A presente deliberação será publicada e, após o curso do prazo legal, registrada e arquivada junto à Junta Comercial competente, conforme exigido pela legislação vigente, cumprindo as formalidades necessárias para sua efetivação e produza os devidos efeitos. São Paulo, 01 de novembro de 2024. assinado digitalmente. Marcos Paulo de Almeida Salles - Sócio.

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICO - SEMARH

CONCESSÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

A Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos – SEMARH, CNPJ/MF nº 01.066.896/0001-74, torna público que recebeu do Instituto de Desenvolvimento Sustentável e Meio Ambiente do Rio Grande do Norte – IDEMA a Licença de Operação, com prazo de validade até 19/11/2030, para operação e execução das obras de recuperação e manutenção da Barragem do Açude de Beldroega, localizada na zona rural do município de Paraú/RN.

Paulo Lopes Varella Neto
Secretário de Estado

Primeiro Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE UBERABA - MG
Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013
CEP 38050-11 O - Uberaba-MG
OFICIALA: Ora. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
EDITAL DE INTIMAÇÃO

Ricardo Pena Teixeira, Oficial Interino do 1º Serviço Registral de Uberaba-MG, nos termos do art. 26 da Lei n. 9.514/97, faz a presente intimação, por edital, a ser publicado na imprensa de Aramina-SP, a **FERNANDA CRISTINA MOREIRA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, vendedora, portadora da CI n. 489572194-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 417.311.108-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coronel José Caetano Borges, n. 248, Bairro Parque das Américas em virtude da mesma não ter sido encontrada, conforme diligências efetuadas pelo Cartório de Títulos e Documentos de Uberaba-MG, nos dias 13 e 17 de julho de 2024, nos seguintes endereços: Rua Coronel José Caetano Borges, n. 248, Parque das Américas e na Rua Luis Vitalino da Silva, n. 383, casa 01, Condomínio Residencial Angoti 1, Residencial Morumbi, CEP 38051-139, ambos nesta cidade e pelo Cartório de Títulos e Documentos de Igarapava-SP no dia 1° de agosto de 2024, no seguinte endereço: rua Francisco Marsola, n. 995, Centro, CEP 14550-000, na cidade de Aramina-SP. Pelo citado Cartório de Títulos e Documentos foi certificado que ignora quem a destinatária.
A intimada deverá comparecer ao Primeiro Serviço Registral de Imóveis de Uberaba, situado nesta cidade, à Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, bairro Santa Maria, das 9:00 às 12:00 ou das 13:00 às 17:30 horas, para efetuar o pagamento das obrigações contratuais, relativas aos encargos em atraso, posicionados em 24 de junho de 2024, na quantia de R$4.685,75(Quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e setenta e cinco centavos), sujeita ao acréscimo dos juros convencionados e demais encargos, pagamento relativo a publicação do edital e emolumentos, dos quais é devedora em decorrência do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização do FGTS dos Devedores - n. 844440698054-4, firmado em 13 de agosto de 2014, garantido por Alienação Fiduciária, registrada sob o n. 3/70.495, em 19 de setembro de 2014, neste 1º Serviço Registral de Imóveis desta Comarca.
O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora e requerente da intimação **Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04.** (GPSG)

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424 - Vila Santa Maria - Uberaba-MG - CEP 38050-110
PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3313-6600 - E-mail: sriuberaba@uolvip.com.br
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira; Dr. Humberto Teixeira Junqueira; Elaine Beatriz da Cruz Faoure
Escreventes: Ora.Mayara Andrade Junqueira; Dra.Patrícia Cunha Ramos; Paula Alves de Oliveira
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira
SELO DE CONSULTA: HWF23821
CÓD. SEG.: 7848-4321-7314-9168
Quantidade de atos praticados: 1
Emolumentos: R$ 239,39;
Recompe: R$ 13,70;
Taxa da Fiscalização: R$ 76,60;
Total: R$ 317,69;
ISSQN: R$ 0,00;
Total Geral: R$ 317,69.
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Uberaba, 02 de dezembro de 2024.
Dr. Ricardo Pena Teixeira
Oficial Interino do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba-MG
PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Uberaba - Minas Gerais
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escrevemos Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira; Dr. Guilherme Teixeira Junqueira; Dr. Humberto Teixeira Junqueira; Elaine Beatriz da Cruz Faoure
Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos; Paula Alves de Oliveira

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online
itaú zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n°100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento particular de 21 de novembro de 2022, e instrumento particular de retificação de 05 de dezembro de 2022, nº 10179242103, no qual figura como Fiduciante **CAUÊ BARAÇAL BRUNO,** brasileiro, solteiro, maior, programador TI, portador do RG nº 54205050-X-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 358.624.508-40, residente e domiciliado em Guarulhos/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **02/01/2025, às 11:00 horas,** à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **Apartamento n° 319**, localizado no 3° pavimento do condomínio denominado 19 Vila Rosa, situado na Rua Antônio Gomes da Silva, n° 125, na Vila Rosa, Bairro Horto Florestal, 22° Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa edificada de 42,280m2; a área comum edificada de 29,896m2; a área total edificada de 72,176m2; área a comum descoberta de 23,787m2, e a área construída + descoberta de 95,962m2, equivalente a fração ideal de 0,971798% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 01 (uma) vaga indeterminada para estacionamento de 01 (um) veículo, localizada no subsolo do condomínio. **Imóvel objeto da matrícula nº 286.765 do 15° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação**: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/01/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 278.099,85 (duzentos e oito mil, noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.portalzuk.com.br** em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.portalzuk.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º /ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VENDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br